

## HIRDETMÉNY

1.

1.1. Az értékesítéssel érintett ingatlan adatai:

Hrsz.: **Mosonmagyaróvár 4795/11 – től 4795/16 - ig helyrajzi szám**

Terület: **900 m<sup>2</sup>**

Művelési ág: **kivett beépítetlen terület**

Tulajdonos: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata  
1/1 tulajdoni hányad

Bejegyzés: vezetékjog, koaxiális kábel (jogosult: Magyar Távközlési Rt. Helyi Távközlési Igazgatóság 1073 Budapest, VII ker. Dob u. 106.)

1.2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az ingatlan Mosonmagyaróvár Ipartelepi városrészén található. A Huszár Gál utcában lévő területen korábban kiskertek voltak. Az ingatlan környezetében társasházak és családi lakóházak találhatók.

Az ingatlan közterületről megközelíthető, nincs lekerítve.

A telek LK jelű kisvárosias lakó építési övezetre esik. Beépítési mód: szabadonálló.

Megengedett legnagyobb beépítettség: legfeljebb 40 %. A telken elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 6,5 m.

Az ingatlan elhelyezkedéséről, állapotáról, adottságairól, beépítési lehetőségekről, valamint a közművekről, közművesítési lehetőségekről, az ajánlat megtétele előtt a licitálónak kell tájékozódnia; az alapközművek közterületről elérhetőek; **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 2020. június 30-ig kiépíti az ingatlan telekhatáráig a közműves víz- és szennyvízbekötést, valamint biztosítja az ingatlan közvetlen, murvás felületű közútkapcsolatát a mellékelt térkép szerint. A többi közmű kiépítése, azok ügyműködése, az ezekkel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.**

Az ingatlan a MOVINNOV Kft.-vel előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

2. Az ingatlan **kikiáltási árát** az Önkormányzat nettó 15.914,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz bruttó 20.211,- Ft/m<sup>2</sup> összegben, azaz **bruttó 18.189.900- Ft** összegben határozza meg *(melyből nettó 1741,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz 2.211,- Ft/m<sup>2</sup> összeg az Önkormányzat által elvégzendő közműves víz- és szennyvízbekötés, valamint az ingatlan közvetlen, murvás felületű közútkapcsolata kiépítése költségének ingatlant terhelő része).*

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1. **Az árverés időpontja:**

Helyrajzi szám	év / hónap / nap	óra / perc
4795/11	2019. szeptember 16.	9:30
4795/12	2019. szeptember 16.	9:45
4795/13	2019. szeptember 16.	10:00
4795/14	2019. szeptember 16.	10:15
4795/15	2019. szeptember 16.	10:30
4795/16	2019. szeptember 16.	10:45

3.1. **Az árverés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal (9200 Mosonmagyaróvár, Fő út. 11.) I. emeleti dísztermében.

3.2.

Árverező: kijelölt lebonyolító bizottság,

elnöke: Pollhammer Jenő

tagjai: Szabóné Molnár Ildikó, Dr. Dudás Eszter

3.3. Az árverésen az alábbi **dokumentumok** benyújtása, bemutatása szükséges:

- Az ajánlattevő azonosító adatai:
  - természetes személy esetén: név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve,
  - jogi személy esetén: név, székhely, képviselő neve, nyilvántartási szám/céggjegyzékszám/törzsszám.
- Az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolás (az árverési előleg a nettó ajánlati ár 10 %-a, az árverésen kizárólag az vehet részt, akinek a nevére az árverési előleg befizetésre került).
- Jogi személy ajánlattevő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba/közzokiratba foglalt átláthatósági nyilatkozat (*Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján*).

**Nem vehet részt az árverésen, aki**

- az azonosításhoz szükséges dokumentumokat nem mutatja be,
- az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolást nem mutatja be,
- jogi személy ajánlattevő esetén nem rendelkezik a jelen pontban hivatkozott átláthatósági nyilatkozattal vagy nem felel meg az átláthatóság követelményeinek.

3.4. A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni a licitálás szabályainak megtartásával. Az ajánlatokat az árverési előleg megfizetésének sorrendjében lehet megtenni.

Áremelés szabályai:

**Alsó licitlépcső:** 100.000,- Ft

**Felső licitlépcső:** 1.000.000,- Ft

**A licitálásra a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései, különösen a licitálásra (árverésre) vonatkozó szabályok irányadók.**

3.5. Az árverésen résztvevőknek az ingatlan vonatkozásában az árverés időpontjáig **nettó 1.432.260,- Ft árverési előleget** kell befizetnie Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400 számú számlájára. A nyertes licitáló esetén az összeg foglalóként szolgál. A nem nyertes ajánlattevők javára az árverési előleg az árverést követő 5 munkanapon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

3.6. Az ajánlatkérő a licitálás eredményéhez képest megnevezi a második legmagasabb ajánlatot tevőt, aki ajánlatához a nyertes ajánlattevőre vonatkozóan megállapított teljesítési határidő utolsó napjáig kötve van. A második legmagasabb ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték fentiek szerint, ezen határidő letelte után jár vissza.

4. Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevővel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata az árverést követő 30 napon belül köt adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés tervezetének elkészíttetéséről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia. A szerződéskötéssel, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az Önkormányzattal kötött szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beérkezését követően vagy a nyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő napon lép hatályba az elővásárlási jog jogosultjával szemben.

Amennyiben a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, úgy az Önkormányzattal kötött szerződés nem lép hatályba, a vevőnek a megfizetett árverési előleg kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

5. Fizetési határidő:

Az ingatlan vételárát az elővásárlásra nyitva álló határidő leteltét vagy a nemleges nyilatkozat kézhezvételét követő naptól számított 45 napon belül, az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülő határidőn belül kell megfizetni.